

VAŠE VIZE. NÁŠ PROJEKT.

Razítko oprávněné osoby:

Stavebník / Investor:	Obec Zeleneč Kasalova 467 250 91 Zeleneč IČO: 002 41 041	
Zástupce Investora ve věcech smluvních:	Ing. Vít Šikýř – starosta	
Zástupce Investora ve věcech technických:	Ing. Miroslav Bauer – projektový analytik	

Generální projektant:	PRODIN a.s. K Vápence 2745, 530 02 Pardubice T: +420 725 601 925 IČO: 252 92 161 E: jana.forstlova@prodin.cz	 PRODIN SKUPINA VENTIO
Hlavní projektant (HIP):	Jana Förstlová	Souřadný systém: S-JTSK, B.p.v. ±0=0,000 m n. m.

Název stavby/akce:	Průchod kolem jezírka v Zelenči	Zakázka: 31/24/4129.208
Místo stavby:	Středočeský kraj Kú: Zeleneč	Datum: 08/2025
Název části:	DOKUMENTACE OBJEKTŮ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	Stupeň dokumentace: PDPS
Název objektu:	SO 701 - OPLOCENÍ	Označení části: D
Odpovědný projektant:	Radek Tušil	Označení objektu: D.1.3.
Zpracovatel přílohy:	Jana Förstlová	Formát: A4
Název přílohy:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Měřítko: -
		Číslo přílohy: D.1.3.1
		Paré:



Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb.

OBSAH

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2 POPIS SOUČASNÉHO STAVU, POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ, POPIS VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ	6
3 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ S ÚDAJI O HLAVNÍCH TECHNICKÝCH PARAMETRECH, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V NÁVAZNOSTI NA POŘÍZENÉ PODKLADY A PROVEDENÉ PRŮZKUMY.....	8
4 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ.....	10
5 POPIS NÁVAZNOSTI A KOORDINACE S OSTATNÍMI OBJEKTY V RÁMCI DANÉ STAVBY, PŘÍPADNĚ V RÁMCI SOUVISEJÍCÍCH ČI VÝHLEDOVÝCH STAVEB.....	11

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA	:	Průchod kolem jezírka v Zelenči
KRAJ	:	Středočeský
OBEC	:	Zeleneč
STAVEBNÍ ÚŘAD	:	Brandýs nad Labem
CHARAKTER STAVBY	:	<p>Nová stavba.</p> <p>Stavba trvalá.</p> <p>Účel užívání stavby – stavba dopravní infrastruktury</p> <p>Předmětem projektu je výstavba společné stezky pro chodce a cyklisty propojující stávající cyklostezku v ul. Polní se stávající místní komunikací v ul. U Studánky v Zelenči. Jedná se o výstavbu cyklostezky v délce cca 38,35 m.</p> <p>SO 701 - Součástí výstavby propojení je posunutí st. oplocení a bran k poz.p.č. 41/1, 41/7, výstavba oplocení u poz.č.669/11.</p> <p>Součástí je u výstavba manipulačního pruhu v ul. U Studánky.</p> <p>Řešení zdárného odvodnění zpevněných ploch – bodové odvodnění v podobě vpustí a nezbytná úprava stávajícího odvodnění – zatrubnění v délce 41,00 m DN 300, výstavba nového patního příkopu se zpevněným odlážděným dnem – délka odlážděného příkopu cca 21,00 m. Dále výstavba jednoho příčného propustku DN 300.</p> <p>Veřejné osvětlení – v konci úpravy bude doplněn stávající soubor veřejného osvětlení a dále dochází k doplnění veřejného osvětlení v ul. Polní – nasvětlení st. cyklostezky</p> <p>Sadové a terénní úpravy - uvedení st. zelených ploch do původního stavu</p>
ROZSAH STAVBY	:	Rozsah opravy je patrný ze situačních výkresů stavby.
STUPEŇ PD	:	Projektová dokumentace pro provádění stavby
POZEMKY STAVBY	:	<p>k.ú.: Zeleneč 792781:</p> <p>p.p.č: 669/3,669/11,41/2, 671/1</p> <p><i>Pozemky soukromé dotčené dočasně při stavbě objektu SO 701-OPLOCENÍ – 41/7,41/1,st..23</i></p> <p>Pozemky byly odečteny ze zákresu průběhu vlastnických hranic, který je pouze orientační!</p> <p>Viz. C.2.1 Katastrální situační výkres</p>
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	:	k.ú.: Zeleneč 792781
OBJEDNATEL	:	<p>Obec Zeleneč</p> <p>Kasalova 467</p> <p>250 91 Zeleneč</p> <p>IČO: 002 41 041</p>

PROJEKTANT



PRODIN
SKUPINA VENTIO

Hlavní inženýr projektu:

PRODIN a.s.
K Vápence 2745
530 02 Prdubice
Jana Förstlová
tel.: +420 705 601 925
jana.forstlova@prodin.cz

Odpovědný projektant:

PRODIN a.s.
Jana Förstlová
ČKAIT 0602529
+420 725 601 925
jana.forstlova@prodin.cz

Vypracoval:

SO 101 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jana Förstlová
ČKAIT 0602529
+420 725 601 925
jana.forstlova@prodin.cz

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Jiří Rybenský
+420 602 685 341
jiri.rybensky@prodin.cz
autorizovaná osoba - Ing. Michal Hornýš
+420 724 322 580
michal.hornys@prodin.cz
ČKAIT 0602053

SO 701 – OPLOCENÍ

Radek Tušil
+420 725 601 950
radek.tusil@prodin.cz
autorizovaná osoba
ČKAIT 0602524

SO 801 – SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Jana Förstlová
tel.: +420 705 601 925



Průchod kolem jezírka v Zelenči

SO 701 - OPLOCENÍ

	jana.forstlova@prodin.cz Inženýrská činnost: PRODIN a.s. Martina Řezaninová +420 725 601 963 martina.rezaninova@prodin.cz
--	---

2 POPIS SOUČASNÉHO STAVU, POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ, POPIS VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

V současnosti se v řešeném úseku nachází oplocená zahrada, stávající jezírko se vzrostlými stromy.

Stávající oplocení je tvořeno – ocelové oplocení – ocelové sloupky s ocelovým pletivem, část oplocení mezi cyklostezkou ul. Polní a stávající zahradou – kamenné zděné oplocení.

Stávající brána k zahradě – ocelová dvoukřídlá brána.



Ilustrační foto – stávající oplocení ul. u Studánky



Ilustrační foto – stávající vstupní brána ul. U Studánky (vzhledem k navrženým úpravám dojde k posunutí vstupu na pozemek viz. situace)



Ilustrační foto – stávající zděné oplocení v místě budoucí cyklostezky (pohled z ulice Polní)

3 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ S ÚDAJI O HLAVNÍCH TECHNICKÝCH PARAMETRECH, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V NÁVAZNOSTI NA POŘÍZENÉ PODKLADY A PROVEDENÉ PRŮZKUMY

Vzhledem k navrhovaným úpravám bude provedeno v místě parcelních hranic mezi poz.p.č.41/2 x 41/1 a 41/7 a poz. parc.669/11 x st.p.č.23 nové oplocení. U pozemků parc.č.41/1 a 41/7 jsou navrženy nové vstupní brány.

ODSTRANĚNÍ ST. OPLOCENÍ

Připravovaná stavba cyklostezky vyvolá odstranění stávajícího oplocení:

- jedná se typ oplocení drátěné výplně a ocelové sloupky – celková délka cca 74,00 m z toho bude odstraněna jedna ocelová brána a branka
- stávajícího zděného oplocení – délka odstranění – 10,00 m

Po odstranění části stávajícího zděného oplocení, budou plochy stávajících zdí – styčné plochy upraveny (jedná se o plochy na stěně domu a plochy stěny zbývajících zděného oplocení ponechaného). Budou provedeny zednické práce – min. dojde k úpravě vyplnění spar cementovou maltou, případně omícení stěny domu.

NOVÉ OPLOCENÍ

Bude provedeno v místě parcelních hranic :

mezi poz.p.č.41/2 x 41/1 – délka 21,15 m+ vstupní brána, vzhledem k podélnému sklonu, bude výškový rozdíl vyrovnáván pomocí osazení podhrabových desek

mezi poz. p.č.41/2 x 41/7 – vstupní brána + délka 2,00 m – napojení na st. oplocení

mezi parc.669/11 x st.p.č.23 - délka 20,00 m

Nové oplocení u všech řešených plotů bude tvořeno poplastovaným pletivem výšky 1,60m do ocelových sloupků do betonových patek.

Mapové podklady, geodetický mapový podklad – geodetické zaměření mapového podkladu firmou Radim Hadrava – geodetické práce – soutisk více geodetických zaměření mapového podkladu v časovém úseku roku 2024,2025)

V únoru 2025 byla provedena obhlídka v terénu, fotodokumentace stávajícího stavu.

Průběh inženýrských sítí byl poskytnut jednotlivými správci těchto sítí a jejich průběh je zakreslen orientačně.

Stavba je projektována dle příslušných vyhlášek a norem:

Průběh inženýrských sítí byl poskytnut jednotlivými správci těchto sítí a jejich průběh je zakreslen orientačně.
Ochrana inženýrských sítí je dle požadavků jednotlivých správců.

Stavba je projektována dle příslušných zákonných předpisů, vyhlášek a norem:

- Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích

-
- Zákon č. 361/2000 Sb. Zákon o provozu na pozemních komunikacích
 - Zákon č. 334/1992 Sb. Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
 - Zákon č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny
 - 361/2000 Sb. Zákon o provozu na pozemních komunikacích
 - 294/2015 Sb. Vyhláška, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
 - 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu
 - ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
 - ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, Změna Z1
 - ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací
 - ČSN 73 6121 Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy
 - ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
 - ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
 - ČSN 73 6131 „Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců
 - ČSN 72 1512 „Hutné kamenivo pro stavební účely“.
 - ČSN 73 6126-1 – Stavba vozovek – Nestmelené vrstvy
 - ČSN EN 13 242+A1 + 2008/Z2 – Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace
 - ČSN EN 13108-1 – Asfaltové směsi – Specifikace pro materiály – Část 1: Asfaltový beton
 - ČSN 73 6129 – Stavba vozovek – Postřiky a nátěry
 - ČSN 73 6132 – Stavba vozovek – Kationaktivní asfaltové emulze
 - ČSN EN 13285 – Nestmelené směsi – Specifikace
 - ČSN EN 13286-1 – Nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy – Část 1 Zkušební metody pro stanovení laboratorní srovnávací objemové hmotnosti a vlhkosti – Úvod, všeobecné požadavky a odběry vzorků
 - ČSN 73 6124-1 (červenec 2016) – Stavba vozovek – Vrstvy ze směsí stmelených hydraulickými pojivy
 - ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání
 - ČSN EN 14227 – 1až5 – pro směsi kameniva stmeleného hydraulickými pojivy pro konstrukční vrstvy vozovek pozemních komunikací
 - ČSN EN 13249 Geotextilie a výrobky podobné geotextiliím – Vlastnosti požadované pro použití při stavbě komunikací a jiných dopravních ploch (kromě železnic a vyztužování asfaltových vrstev)
 - ČSN 73 0802 ed.2 Požární bezpečnost staveb
 - ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
 - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích Atd
 - TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
 - TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na PK
 - TP 97 – Geosyntetika v zemním tělese pozemních komunikací
 - TP 132 – Zásady zklidňování dopravy na pozemních komunikacích
 - TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací
 - TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací – dodatek
 - TP 171 – Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací
 - Kapitola 26 – Postřiky a nátěry vozovek
 - 361/00 Sb. Zákon o provozu na pozemních komunikacích
-

- 294/2015 Sb. Vyhláška, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
- Dopravní inženýrství – Jirava, Slabý (© ČVUT Praha), r. 1990
- Městské komunikace – Rojan, Slabý, Dlouhá, Pipková (© ČVUT Praha), r. 1997
- Dopravní inženýrství, Návod pro cvičení - Rojan, Slabý, Dlouhá, Pipková (© ČVUT Praha), r. 1994
- Vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných požadavcích na zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Katalog kamenných výrobků

4 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

SO 701 OPLOCENÍ

Vzhledem k navrhovaným úpravám bude provedeno v místě parcelních hranic mezi poz.p.č.41/2 x 41/1 a 41/7 a poz. parc.669/11 x st.p.č.23 nové oplocení. U pozemků parc.č.41/1 a 41/7 jsou navrženy nové vstupní brány.

Bude provedeno v místě parcelních hranic :

mezi poz.p.č.41/2 x 41/1 – délka 21,15 m+ vstupní brána

mezi poz. p.č.41/2 x 41/7 – vstupní brána + délka 2,00 m – napojení na st. oplocení

mezi parc.669/11 x st.p.č.23 - délka 20,00 m

Nové oplocení u všech řešených plotů bude tvořeno poplastovaným pletivem výšky 1,60m do ocelových sloupků do betonových patek.

Ocelové sloupky oplocení budou z trubek Ø44x3mm, zabetonovaných do betonových vrtaných patek Ø300mm. Úroveň základové spáry bude 900mm od nivelety terénu. Maximální rozteč patek=sloupků je 3,00m. Pletivo bude napínáno pomocí 3 napínacích drátů – dole, uprostřed a nahoře. Rohové a krajové sloupky budou vždy s diagonálními vzpěrami.

Přesný postup provedení plotu provést dle technologických postupů a doporučení výrobce systému. Kovové prvky budou ošetřeny antikorozií úpravou. Navrhuje se provedení žárovým zinkováním s vrchním barevným krycím PUR lakem – případně vrchní ošetření dle požadavku majitele parcely.

Vzhledem k niveletě terénu se navrhuje u oplocení umístění podhrabových desek.

VSTUPNÍ BRÁNY – u pozemků k parc. č. 41/1 a 41/7

U vstupu jsou navrženy skříně pro umístění budoucích sítí přípojek technické infrastruktury – (plyn a el. přípojek). Skříně jsou navrženy předběžně v délce 1,60 m. Typ skříní bude upřesněn v navazujícím stupni PD.

Navrhují se vstupní brány - dvoukřídlové celkové šířky dle situace (mezi sloupkami). Budou na sloupech DN 100 do betonových patek 600x600x1500 mm. Rám bude tvořen profily DN 50 s výplní poplastovaným pletivem, nebo dle domluvy investora s majitelem pozemku. **Všechna křídla budou uzamykatelná.**

Povrchová úprava u všech bran:

Sloupky a rámy u všech bran budou ošetřeny antikorozií úpravou. Navrhuje se provedení žárovým zinkováním s vrchním barevným krycím PUR lakem – případně vrchní ošetření dle požadavku majitele parcely.

5 POPIS NÁVAZNOSTI A KOORDINACE S OSTATNÍMI OBJEKTY V RÁMCI DANÉ STAVBY, PŘÍPADNĚ V RÁMCI SOUVISEJÍCÍCH ČI VÝHLEDOVÝCH STAVEB

Stavební objekt so 701 – OPLOCENÍ bude plně koordinován s objekty stavby:

SO 101 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

k.ú.: Zeleneč 792781:

p.p.č: 669/3, 669/11, 41/2, 671/1

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

k.ú.: Zeleneč 792781:

p.p.č: 41/2, 671/1

SO 801 – SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

k.ú.: Zeleneč 792781:

p.p.č: 669/3, 669/11, 41/2, 671/1

Technická a technologická zařízení nejsou předmětem projektu.

- věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k posunu stávající plynovodní a elektrické skříně je vyvolanými investicemi řešení přípojek technické infrastruktury k poz. parcelám k.ú. Zeleneč – parc.č. 41/7, 41/1.

Poz. parc.č. 41/7

1/ přeložka plynovodní přípojky k parc.č.41/7 – délka 13,00 m

2/ přeložka elektrické přípojky nízkého napětí k par.č.41/7 – délka 7,00 m (délka od stávající el.skříně)

Poz. parc.č. 41/1

1/ nová plynovodní přípojka k par.č.41/1 – délka 13,00 m (napojení na hl.plynovodní řád v ul. U Studánky)

2/ nová elektrická přípojka k parc.č.41/1 - délka 16,00 m (napojení na st. trasu kabelového vedení v ul. Studánky)

3/ nová vodovodní přípojka k parc.č.41/1 – délka 13,00 m (napojení na hlavní řád v ul u Studánky)

4/ nová přípojka splaškové kanalizace k parc.č.41/1 - délka 13,00 m (napojení na hlavní řád v ul u Studánky)

Výše uvedené řešení není součástí této PD – bude řešeno samostatné PD

Vypracoval:

Jana Förstlová

Prodin a.s.

K Vápence 2745

530 02 Pardubice

+420 725 601 925

V Pardubicích, listopad 2025